



Заказчик:

ООО «Управляющая компания Индустриальный парк Краснодар»

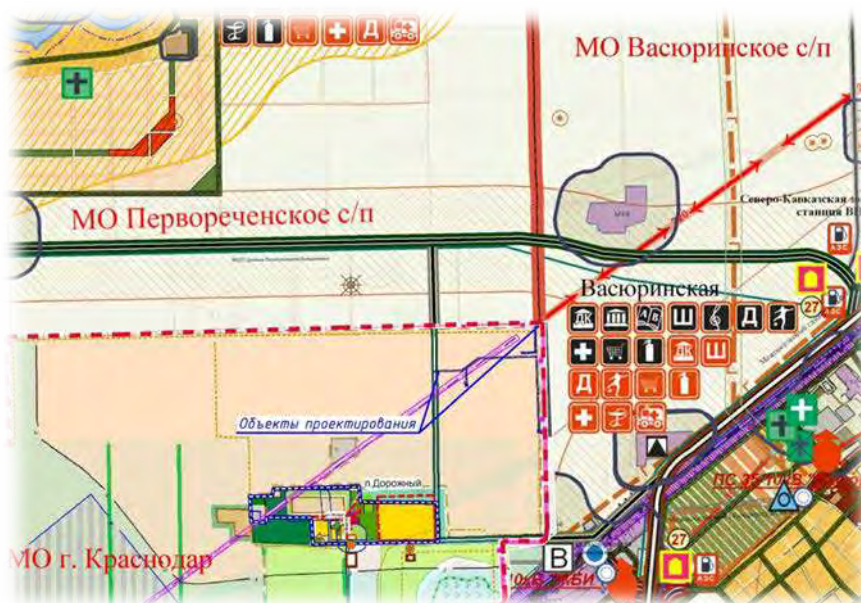
Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ТОМ 3

Основная часть

«Для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ



Заказчик:

ООО «Управляющая компания Индустриальный парк Краснодар»

Подрядчик:

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

ТОМ 3

Основная часть

«Для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»

ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Генеральный директор

ГИП

Специалист-эксперт



Е.В. Захаров

А.В. Яценко

Г.И. Ручкина

ООО «ЮГ ГЕО Альянс»

Краснодар, 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:2000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:20000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:2000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМТ
	План красных линий	1:2000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:2000	ПМТ

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

3

Пояснительная записка

Содержание

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	5
1.1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	5
1.2.	ОСНОВАНИЯ, ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.	КЛИМАТИЧЕСКАЯ, ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА	8
2.1	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	8
2.2	КЛИМАТ	8
2.3	. РЕЛЬЕФ. ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ.	14
2.4	ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	16
2.5	ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ.....	16
3.	ОПИСАНИЕ ПРИНЦИПИАЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ.....	18
4.	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСХОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗ КОТОРЫХ ОБРАЗУЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.....	21
5.	КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ МСК-23.....	25
6.	СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	27
7.	УЧЕТ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, НА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ.....	28
8.	ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	29
9.	ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ	30
	НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	31

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

4

1. Исходные данные

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейных объектов «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта, а также установления, изменения и отмены красных линий.

По данным департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении испрашиваемого участка отсутствуют. Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения в ИСОГД МО г. Краснодар отсутствуют.

Документацией по планировке территории линейного объекта «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» не предусмотрено переноса (переустройства) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Технологически не предусмотрен перенос, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей), которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

5

ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории разработан в соответствии с документацией территориального планирования МО г. Краснодар (генеральный план муниципального образования город Краснодар), разработанный ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект» и утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25, положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.

Согласно генеральному плану муниципального образования г. Краснодар, на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся.

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.16 №78-4907/16-01-21 «По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны и охраны на рассматриваемых земельных участках не значатся и по результатам археологических полевых работ (разведок), проведенных ООО «Кубаньархеология» не выявлены.

Документацией по планировке территории «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» не предусмотрена корректировка утвержденных проектов планировки и межевания территории.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

6

1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки документации по планировке территории линейных объектов «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар», являются следующие документы:

1. Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар от 07.08.2018 № 3302 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»;
2. Письмо Управления Архитектуры Администрации МО город Краснодар от 14.11.2018 №29/10634-1, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), на земельный участок, расположенный в Старокорсунском сельском округе;
3. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 10.08.2016 г. № 78-1907/16-01-21, о возможности хозяйственного освоения земельных участков для капитального строительства «Индустриальный парк Краснодар»;
4. Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 03.12.2018 № КК-КК-ЮФО-08-31/2469 заключение №0785 на участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, п. Дорожный.
5. Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «РосСтройИзыскания» в 2018 году.

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

7

2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства

2.1 Местоположение

Линейные объекты «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» расположен на северо-востоке Старокорсунского сельского округа МО г. Краснодар вблизи границы с МО Динской район. Трасса линейного объекта проходит по территории объекта «Индустриальный парк Краснодар».



Обзорная схема – 2.1.

2.2 Климат

По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б (согласно СНиП 23-01-99*).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континен-

тальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осень.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1°C, самого теплого, июля – 23,4°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42°C, абсолютный минимум – минус 36°C. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78°C. Средняя годовая минимальная температура воздуха – минус 24,7°C (Таблица 1).

Таблица 1.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °C													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максимум	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °C													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максимум	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0°C происходит во второй половине декабря, выше 0°C – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0°C – 298. Число дней с температурой ниже 0°C – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МС Краснодар холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27оС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 23оС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 23оС, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7оС;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1оС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0оС – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2оС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8оС – 149 дней, средняя температура периода – 2,0оС;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10оС – 168 дней, средняя температура периода – 2,8оС.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4оС, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1оС;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8оС;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2оС;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13оС. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67оС, абсолютная минимальная – минус 36оС.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь–март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки

выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее – в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм (Краснодар – июнь 1970 г).

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами – 30, наибольшее – 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших – 13 см, максимальная декадная из наблюдений – 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см³; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму – 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа (МС Краснодар).

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью – 2, наибольшее – 13 дней. Период, в который бывают метели ноябрь-март. Преобладающими в течение года по МС Краснодар являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Роза ветров по МС Краснодар представлена на рис. 1.

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 3.

Таблица 3.

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в

5 лет	10 лет	15 лет
22	28	32

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 4.

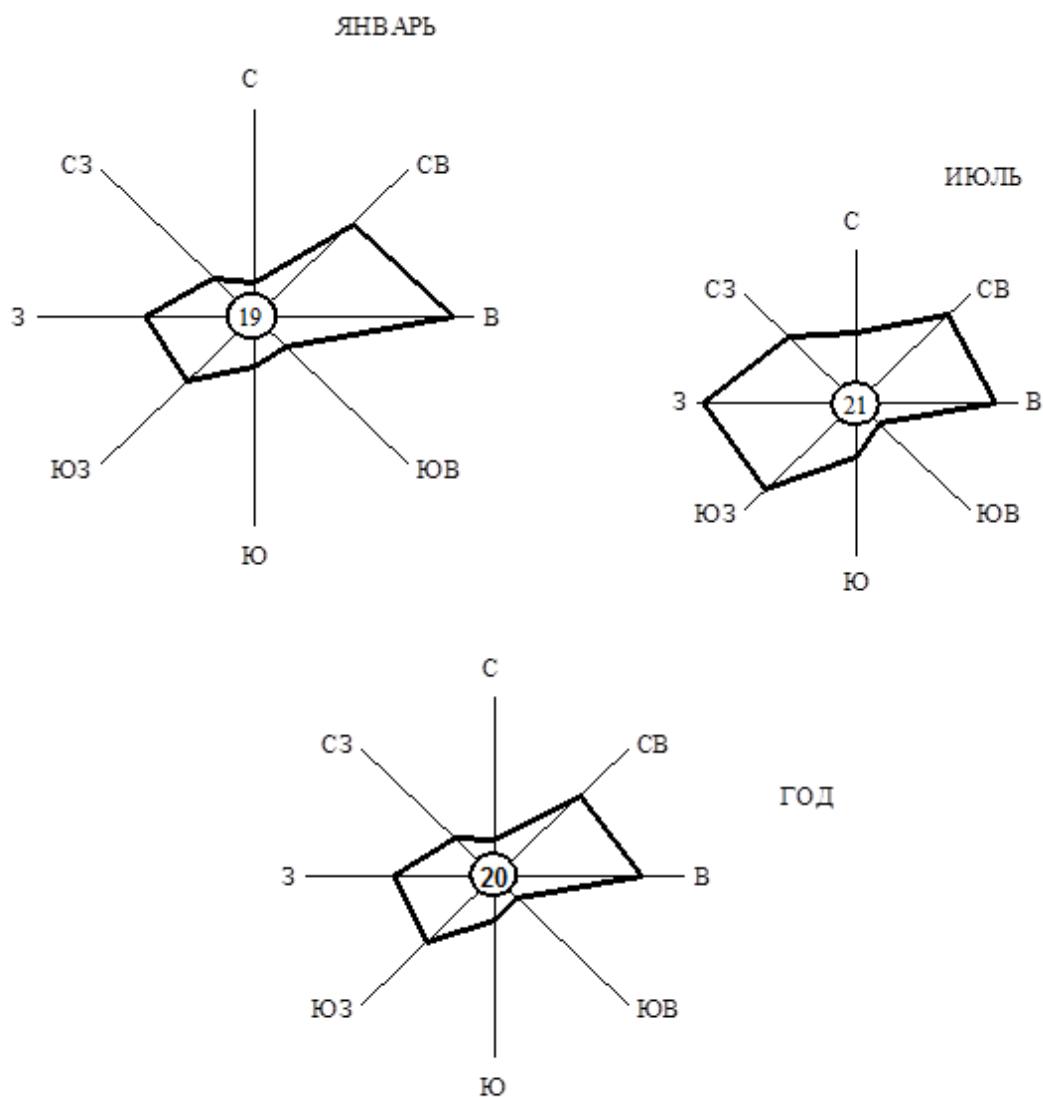
Таблица 4.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 5.

Таблица 5.

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20



МЕСЯЦ	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
ЯНВАРЬ	5	19	27	6	7	13	15	8	19
ИЮЛЬ	9	16	17	4	7	16	19	12	21
ГОД	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Рис.1 Повторяемость (%) направлений ветра и число дней со штилем (цифра в кружке), Краснодар.

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее – 54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 6.

Таблица 6.

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 7.

Таблица 7

Характер отложений	Число дней
Гололёд	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям МС Краснодар приведены в таблице 8.

Таблица 8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

2.3. Рельеф. Подземные воды.

Рельеф равнинный, в геологическом строении исследуемого участка, изученном до глубины 15,0м, принимают участие: техногенные, элювиальные, золово-делювиальные, аллювиальные отложения четвертичного возраста.

Техногенные отложения (tQ_{IV}) распространены повсеместно в пределах рассматриваемой территории. Представляют собой природные перемещенные образования с включением строительного и бытового мусора, дорожные одежды, представленные галечниковыми и гравийными грунтами. Грунты неоднородны по составу и свойствам, имеют разное время отсыпки, разную степень слежалости, в качестве оснований для фундаментов не рекомендуются.

Мощность колеблется в пределах 0,3 – 0,8 м.

Элювиальные голоценовые отложения (eQ_{IV}) представлены:

- почвой современной, суглинистой, темно-серого до черного цвета, твердой, просадочной, с корнями растений и червеходами.

Грунты почвенно-растительного слоя вскрыты повсеместно в пределах проектируемой полосы отвода под слоем насыпных грунтов в интервалах глубин от 0,3 – 0,8 м до 1,5 – 2,1 м.

Золото-делювиальные верхнеплейстоценовые отложения (vdQ_m) – Распространены повсеместно в пределах изучаемой территории, представлены:

- суглинком желтовато-бурого, до красновато-бурого цвета, твердым, макропористым, столбчатой структуры, слабопросадочным, с карбонатным мицелием, с карбонатными стяжениями. Залегают повсеместно в пределах объекта работ, за исключением наиболее пониженной центральной ее части.

Мощность просадочных отложений изменяется от 4,4 до 5,7 м.

- суглинком желтовато-бурого, до красновато-бурого цвета, твердым не-просадочным. Залегают линзами в пониженных участках изучаемой территории под слоем элювиальных отложений в интервалах глубин от 1,6–2,0 до 5,3–6,4 м.

Аллювиальные среднеплейстоценовые отложения (aS_u) – Вскрыты в пределах всего объекта работ. Залегают ниже золото-делювиальных отложений до изученной глубины 15,0 м. Представлены:

- суглинком желтовато-серым тяжелым песчанистым твердым, непросадочным с пятнами гидроокислов железа и марганца;

- суглинком желтовато-серым легким песчанистым, тугопластичным с пятнами гидроокислов железа и марганца;

- песком желтовато-серым мелким средней плотности, насыщенным водой.

2.4 Гидрогеологические условия

Район работ территориально входит в пределы Азово-Кубанского артезианского бассейна.

На период проведения работ первый от поверхности горизонт вскрыт на глубинах 4,4 – 7,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 27,32 – 28,93 м. Приурочен к аллювиальным мелкопесчаным суглинкам, пескам. Питание этого водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и в незначительной степени за счет утечек из водонесущих коммуникаций, нарушения естественного стока в результате деятельности человека.

Региональным водоупорами служат непроницаемые суглинки ИГЭ-4.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод по результатам многолетних наблюдений, с учетом сезонных колебаний принимается на отметке 30,60 м абс., что на 1,5 – 2,0 м выше установившегося.

С увеличением техногенной нагрузки, на участках распространения плотных непроницаемых суглинков возникают условия для образования техногенного горизонта типа «верховодка» в местах где его не наблюдается.

В соответствии с таблицей 5 СНиП 2.03.11-85 подземные воды неагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по содержанию бикарбонатной щелочности, неагрессивны по водородному показателю.

В соответствии с таблицей 6 СНиП 2.03.11-85 подземные воды неагрессивные по отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} при содержании ионов HCO_3^- свыше 6,0 мг-экв/л.

В соответствии с таблицей 7 СНиП 2.03.11-85 подземные воды по содержанию хлоридов ~ неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при постоянной погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании.

2.5 Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых и лабораторных исследований грунты под объектом работ, согласно классификации ГОСТ 25100-2011, относятся:

К классу техногенных дисперсных, группе несвязных, подгруппе насыпных природных перемещенных образований, к типу глинистых грунтов.

К классу природных дисперсных, к группе связных, подгруппе осадочных грунтов, типу минеральных (полиминеральных), к виду глинистых грунтов.

К классу природных дисперсных, к группе несвязных, подгруппе осадочных грунтов, типу минеральных (полиминеральных), к виду песков.

На основании материалов буровых и лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Результаты статистической обработки физико-механических свойств грунтов по ГОСТ 20522-96 [4] приведены в таблицах 6.1-6.6. Поправочные коэффициенты $g_{пк}$ к E_k приняты по таблице 5.1 [18]. Расчеты компрессионного модуля деформации E_k выполнены в интервалах нагрузок 0.1-0.2 МПа.

Расчетные значения выполнены при доверительных вероятностях $\alpha = 0.85$ и $\beta = 0.95$.

Поскольку насыпные грунты неоднородны по составу и свойствам, имеют небольшую мощность и непригодны в качестве фундаментов их физико-механические свойства не изучались.

Для определения группы грунтов по трудности разработки, плотность слежавшихся насыпных грунтов, учитывая значительное содержание крупнообломочных включений принимается равной 1,90 т/м³. Расчетные значения этого показателя принимаются равными $\rho = 1,81$ т/м³; $\rho_p = 1,90$ т/м³.

ИГЭ-1 (tQ, v) – Насыпной грунт, слежавшийся. Суглинок тяжелый пылеватый твердый, с включением строительных отходов.

ИГЭ-1 а ($eQlv$) – Почва суглинистая, тяжелая пылеватая, твердая, просадочная.

ИГЭ-2 ($vdQm$) – Суглинок тяжелый песчанистый, твердый, слабopосадочный.

ИГЭ-3 ($vdQm$) – Суглинок тяжелый пылеватый, твердый, непросадочный.

ИГЭ-4 ($adQjii$) – Суглинок тяжелый песчанистый твердый, непросадочный.

ИГЭ-5 ($adQin$) – Суглинок легкий песчанистый, тугопластичный.

ИГЭ-6 ($adQn$) – Песок мелкий средней плотности, насыщенный водой.

Просадка. Грунты ИГЭ-1а, 2 обладают просадочными свойствами. Суммарная мощность просадочных грунтов в пределах объекта работ достигает 5,7м Тип грунтовых условий по просадочности ~ I.

Сейсмичность. Сейсмичность района работ в соответствии с картой ОСР-97-А, СНиП 11-7-81*, в редакции 2000г (карта ОСР-97-А), СНКК 22-301-2000* составляет ~ 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам для ИГЭ 6- Ш(третья) II, а для ИГЭ 1, 1а, 2, 3, 4, 5 – (вторая)

В 10 метровой толще от поверхности земли мощность грунтов с 111 категорией по сейсмическим свойствам менее 5 метров. Соответственно сейсмичность местности по карте ОСР-97 – А составляет 7 баллов.

3. Описание принципиальных проектных решений

Документацией по планировке территории объектов: «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» предусмотрено размещение следующих линейных объектов: коллектора водоотведения и газопровода высокого давления.

Напорный коллектор НК2 предназначен для сброса ливневых стоков с территории Индустриального парка Краснодар в р. 1-я Кочеты. Диаметр коллектора 400х23,7мм по ГОСТ 18599-2001, протяженность – 401 м.

Канализационный напорный трубопровод относится к II-й категории надежности действия п.8.1.1, СП32.13330.2012 и к III классу ответственности п.11.1.4 СП32.13330.2012.

Напорный коллектор от насосной станции ИП Краснодар предусмотрен в одну нитку с учетом наличия аккумулирующей емкости на территории ИП Краснодар (СП32.13330.2012. п.8.2.6, письмо АО «Тандер» №17386/16/ДП от 28.04.2016г.).

Газопровод высокого давления $P=0,6$ Мпа протяженностью 1970 м имеет следующие характеристики:

- категория газопровода II;
- давление газа в точке подключения максимальное 0,6 Мпа;
- расчетная нагрузка 2732,6 куб.м/;
- сейсмостойкость сооружения 7 баллов.

В соответствии с СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, для стальных газопроводов должны применяться стыковые, тавровые и нахлесточные соединения, для полиэтиленовых – соединения встык нагретым инструментом, для подземных медных газопроводов – соединения, выполненные сваркой или высокотемпературной капиллярной пайкой (далее – пайкой). Соединения медных надземных газопроводов следует выполнять сваркой, высокотемпературной капиллярной пайкой или прессованием. В качестве обозначения трассы полиэтилен-

новых газопроводов предусмотрена укладка электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов)

Наименование	«для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»
Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар
Объект проектирования	Коллектор водоотведения, газопровод
Протяженность	Коллектор водоотведения – 401 м, газопровод – 1970 м

Ливневые стоки от площадки очистных сооружений Индустриального парка Краснодар по напорному коллектору поступают в точку сброса в р. 1-я Кочеты.

Канализационный напорный трубопровод относится к II-й категории надежности действия п.8.1.1, СП32.13330.2012 и к III классу ответственности п.11.1.4 СП32.13330.2012. По пожарной безопасности процессы перекачки сточных вод относятся к категории Д.

Напорный коллектор от насосной станции ИП Краснодар предусмотрен в одну нитку с учетом наличия аккумулирующей емкости на территории ИП Краснодар (СП32.13330.2012. п.8.2.6, письмо АО «Тандер» №17386/16/ДП от 28.04.2016г.).

Для обозначения трассы газопровода на углах поворотов проектом предусмотрена установка опознавательных знаков по нормам АС 1.00 СБ серии 5.905–25.05 выпуск 1.

По трассе газопровода высокого давления устанавливаются контрольно-измерительные пункты вне территории поселения с интервалом не более 500 м, в поселении – не более 200 м.

Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от проектируемых газопроводов до существующих и проектируемых зданий, сооружений и коммуникаций приняты в соответствии с требованиями приложений Б и В – СП 62.13330.2010 – «Газораспределительные системы» и ПУЭ 7 издание 2003г.

Для возможности отключения, с целью производства ремонтных и аварийных работ, на проектируемых подземных и надземных газопроводах устанавливаются отключающие устройства. Для отключающих устройств приняты полиэтиленовые краны шаровые.

Земляные работы

Выполнение земляных работ в непосредственной близости от действующих подземных сооружений, а также от наземных сооружений (автодороги, железные дороги) допускается только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей эти сооружения, и в присутствии её представителей.

При обнаружении в ходе выполнения земляных работ подземных сооружений, не указанных в рабочих чертежах, работы должны быть немедленно прекращены до выяснения назначения этих сооружений и согласования дальнейшего производства работ с их владельцами.

При случайном повреждении какого-либо подземного сооружения ответственный исполнитель работ должен немедленно прекратить работы и принять меры, обеспечивающие безопасность работающих. О случившемся ответственный исполнитель работ обязан сообщить своему руководителю и в аварийную службу эксплуатирующей организации.

При обнаружении газа в траншеях или котлованах работы в них должны быть немедленно прекращены, а люди выведены из опасной зоны. Работы могут быть продолжены только после прекращения дальнейшего поступления газа.

Траншеи, вырытые с предварительным снятием твёрдого дорожного покрытия, следует засыпать песчаным грунтом. Засыпка траншей и котлованов грунтом, засорённым строительным мусором, остатками твёрдого покрытия и т.д., не допускается.

В населённых пунктах засыпку траншей и котлованов необходимо выполнять с послойной трамбовкой грунта. Уплотнение должно быть таким, чтобы исключалась возможность просадки грунта в дальнейшем. На улицах и пересечениях дорог с усовершенствованными покрытиями места разрытий необходимо засыпать песчаным грунтом. Оставшаяся после засыпки земля должна вывозиться в специально отведённые места.

Засыпка траншей и котлованов в местах вскрытых действующих подземных сооружений должна производиться в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

В местах перелома профиля коллектора, где возможно скопление воздуха, предусматривается установка вантузов для его выпуска. В пониженных точках трубопровода предусматривается установка водовыпусков. Отвод воды от выпусков предусматривается в мокрые колодцы Ø1000мм с последующей откачкой. Диаметр водовыпуска рассчитывается так, чтобы обеспечивалось опорожнение участков водовода не более чем за 2 часа. Водовыпуски оборудованы задвижками соответствующего диаметра. Диаметр водовыпуска принят Ø110х6,6мм по ГОСТ 18599-2001, общая протяженность – 10м

Проектом принимается величина заглубления трубопровода не менее 1,3 м. Ширина траншеи по дну принята 1,0 м (табл.2 СП 45.13330.2012 «Земельные сооружения. Основания и фундаменты»). Разработка траншеи до глубины 1,5 м ведется без откосов (в сухих грунтах), При глубине разработки свыше 1,5 м, коэффициент заложения откосов траншеи принят от 1:0.5 в зависимости от состояния грунтов. Разработку траншеи предусматривается выполнять экскаватором с емкостью ковша 0,4 м³.

В местах, где основанием под трубопровод служат просадочные грунты до укладки трубопровода (от ПК0 до ПК23+50,12) предусматривается уплотнение грунта требованием основания на глубину 0,3 м до плотности не менее 1.65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя.

Сейсмичность района работ 7 баллов, в связи с этим при строительстве колодцев предусмотрены следующие мероприятия:

- в швах между сборными кольцами запроектированы стальные соединительные элементы;
- на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В12.5 по ГОСТ 26833-85;
- зазор между гранью отверстия и трубы принят не менее 200 мм.

При строительстве трубопровода будут производиться следующие работы:

- подготовка основания под проектируемые колодцы;
- подготовка основания под проектируемый трубопровод.
- уплотнение грунта - трамбовка грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя.
- устройство грунтового спрофилированного основания с подготовкой из песчаного грунта, толщиной 100 мм.;
- укладка труб;
- устройство колодцев.

4. Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, разрешенное использование для образуемых земельных участков линейного объекта устанавливается в соответствии с Приказом от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Разрешенное использование, устанавливаемое проектом планировки территории «для размещения линейных

№ п / п	№ участка для размеще- ния объекта	Ка- дас- тро- вый но- мер зе- мель- но уча- стка	Пло- щадь обра- зуемых земель- ных участ- ков для разме- щения объек- та и частей земель- ных участ- ков для уста- новле- ния серви- тутов, кв.м.	А др ес	Кате- гория	Об- щая пло- щадь зем- ель- ного уча- стка со- гла- сно све- дений ЕГР Н, кв. м.	Р аз- ре- шен- ное ис- поль- зова- ние обра- зуе- мых зем- ель- ных учас- тков, уста- нав- лива- емое проек- том плани- ровки тер- рито- рии	Разре- шен- ное ис- поль- зова- ние обра- зуе- мых зем- ель- ных учас- тков, уста- нав- лива- емое проек- том плани- ровки тер- рито- рии	Нео- бхо- ди- мость изъ- ятия для гос- уда- рст- вен- ных или му- ни- ци- пал- ьных нужд	Воз- можные способы обра- зова- ния земель- ных участ- ков	Обр- еме- не- ние /ин- ое пра- во, уст- ана- вли- вае- мо е про- ек- ции ЕГР Н)	Вид пра- ва (со- гла- сно све- дений ЕГР Н)	Пра- вооб- лада- тель	Лицо, в пользу которого устанав- ливается обремене- ние/иное право
------------	---	--	---	---------------	----------------	---	---	--	--	---	---	--	--------------------------------	---

Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастровых кварталов 23:43:0421005 - 374 кв.м.:

1	23:43:0421005:341	в гра- ни- цах ка- дас- тро- во- го ква- рта- ла 23:43:0421005	112	Крас- но- дар- ский край , г. Крас- но- дар, п.До- рож- ный	Зем- ли про- мыш- лен- но- сти и ино- го спе- ци- аль- ного назн- аче- ния	-	-	Ком- му- наль- ное обслу- жи- вание код 3.1	-	Обра- зова- ние из госу- дар- ствен- ной нераз- границ- ной соб- ствен- ности	Сер- ви- тут	Гос- уда- рст- вен- ная нер- аз- гра- ни- чен- ная собс- твен- ность	Госу- дар- ствен- ная нераз- границ- чен- ная собс- твен- ность	Общество с ограни- ченной ответ- ственно- стью "Управ- ляющая компания Инду- стриаль- ный парк Красно- дар"
---	-------------------	--	-----	--	--	---	---	---	---	---	--------------------	---	---	--

Инв. N подл. Взам. инв. N

Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

23

2	23:43:0421005:392	в границах кадастрового квартала 23:43:0421005	262	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Дорожный	Земли промышленности и иного специального назначения	-	-	Коммунальное обслуживание код 3.1	-	Образование из государственной неразграниченной собственности	Сервитут	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность
3	23:43:0421005:1084/чз у1	23:43:0421005:1084	3853	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Дорожный	Земли промышленности и иного специального назначения	1918842 +/-1212 кв. м	промышленные предприятия	-	-	Образование части земельного участка	Сервитут	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Индустриальный парк Краснодар"
4	23:43:0421005:1084/чз у2	23:43:0421005:1084	9999	Краснодарский край, г. Краснодар, п. Дорожный	Земли промышленности и иного специального назначения	1918842 +/-1212 кв. м	промышленные предприятия	-	-	Образование части земельного участка	Сервитут	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Индустриальный парк Краснодар"

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

24

					ного назн аче- ния							вля- ющая ком- пания Инду- стри- аль- ный парк Крас- но- дар"	
--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта составляет 14226 м².

5. Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-23

Ведомость вычисления площади образуемых земельных участков в системе координат МСК-23		
23:43:0421005:3У1		
Название (номер) меже- вого знака	X координата	Y координата
1	489851,7	1409680,3
2	489852,71	1409693,83
3	489844,43	1409694,13
4	489843,42	1409680,59
1	489851,7	1409680,3
Площадь: 112,368кв.м. Периметр: 43,73м.		
23:43:0421005:3У2		
Название (номер) меже- вого знака	X координата	Y координата
5	488866,72	1409712,98
6	488866,78	1409726,98
7	488848,29	1409727,55
8	488848,27	1409713,24
9	488861,96	1409713,04
5	488866,72	1409712,98
Площадь: 261,525кв.м. Периметр: 65,26м.		
23:43:0421005:1084/чзУ1		
Название (номер) меже- вого знака	X координата	Y координата
10	489850,78	1409664,61
11	489851,7	1409680,29

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

25

12	489843,42	1409680,58
13	489842,94	1409674,29
14	489753,54	1409670,56
15	489704,15	1409672,1
16	489601,29	1409675,38
17	489596,9	1409537,78
18	489609,41	1409537,34
19	489609,76	1409547,34
20	489607,21	1409547,43
21	489610,97	1409665,07
22	489703,83	1409662,1
23	489753,75	1409660,56
10	489850,78	1409664,61

Площадь: 3853,001кв.м. Периметр: 792,52м.

23:43:0421005:1084/чзз2

Название (номер) меже- вого знака	X координата	Y координата
24	489430,63	1408710,46
25	489431,38	1408732,49
26	489439,56	1408972,25
27	489553,66	1409127,74
28	489560,98	1409367,08
29	489570,03	1409679,27
30	489500,68	1409681,66
31	489388,03	1409685,55
32	489366,42	1409686,3
33	489356,71	1409684,26
34	489345,91	1409684,52
35	489333,08	1409687,49
36	489266,66	1409689,79
37	489044,01	1409697,47
38	488896,05	1409702,55
39	488879,04	1409703,12
40	488879,04	1409706,35
41	488866,72	1409706,35
42	488866,72	1409712,97
43	488861,96	1409713,03
44	488861,96	1409706,35
45	488856,44	1409706,35
46	488856,44	1409685,45
47	488879,04	1409685,44
48	488879,04	1409698,36
49	488881,19	1409698,29
50	488881,11	1409696,3
51	488885,1	1409696,15
52	488885,17	1409698,17
53	488896,05	1409697,79
54	488975,39	1409695,08
55	489040,6	1409692,83
56	489089,72	1409691,13

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

26

57	489177,59	1409688,1
58	489311,52	1409683,48
59	489332,89	1409682,74
60	489345,72	1409679,77
61	489356,52	1409679,51
62	489366,52	1409681,54
63	489448,75	1409678,69
64	489565,12	1409674,68
65	489562,82	1409593,55
66	489555,28	1409337,46
67	489548,92	1409129,43
68	489463,3	1409012,57
69	489457,5	1409016,96
70	489407,09	1409018,68
71	489313,52	1409021,83
72	489313,82	1409026,43
73	489289,69	1409027,68
74	489288,32	1409006,47
75	489312,44	1409005,22
76	489312,98	1409013,45
77	489321,57	1409013,11
78	489320,85	1408996,68
79	489325,63	1408996,51
80	489326,48	1409016,66
81	489455,57	1409012,28
82	489460,38	1409008,59
83	489434,85	1408973,8
84	489426,91	1408756,4
85	489426,65	1408745,43
86	489426,06	1408715,24
87	489425,97	1408710,61
24	489430,63	1408710,46
Площадь: 9998,67кв.м.		Периметр: 3905,56м.

6. Сведения о красных линиях

В рамках разработки документации по межеванию территории «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» определены проектируемые красные линии, границы территорий, занятые линейными объектами «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (п.11 Ст.1 ГрК РФ).

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

27

Согласно письму Управления Архитектуры Администрации МО г. Краснодар от 14.11.2018 №29/10634/1, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), красные линии, в районе запрашиваемого участка, утверждены постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в поселке Дорожном в Старокорсунском сельском округе МО г. Краснодар 05.09.2017 №3938.

Данным проектом предусмотрено проектирование красных линий, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

7. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

Согласно генеральному плану городского округа муниципального образования город Краснодар утвержденному решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15, особо охраняемые природные территории на участке строительства отсутствуют.

Согласно документации территориального планирования муниципального образования г. Краснодар, в границах данного проектируемого линейного объекта:

1. Расположены границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
 - Граница части охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская» (часть 1);
 - Территория инженерных сооружений;
2. На участке строительства не расположены границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
3. На участке строительства не расположены границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. На участке строительства не расположены границы прибрежных защитных полос;
5. На участке строительства не расположены границы водоохраных зон;

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N								ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ	Лист 28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. На участке строительства не расположены границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
7. На участке строительства не расположены границы зон затопления, подтопления;
8. Расположены границы санитарно-защитных зон предприятий;
9. На участке строительства не расположены границы площадей залегания полезных ископаемых;
10. На участке строительства не расположены границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
11. Расположены границы придорожной полосы автомобильной дороги;
 - Границы части (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «Подъезд к ж.-д.ст. Васюринская» на территории муниципального образования город Краснодар;
 - Граница санитарно-защитной зоны от автомобильных дорог.
12. На участке строительства не расположены границы приаэродромной территории;
13. На участке строительства расположена охранный зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации;
14. На участке строительства не расположены границы охранных зон железных дорог;
15. На участке строительства не расположены границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики.

8. Территория объектов историко-культурного наследия


Согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар, утвержденному постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.01.2012 № 25 на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся.

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 10.08.16 №78-4907/16-01-21 «По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны и охраны на рассматриваемых земельных участках не значатся и по резуль-

татам археологических полевых работ (разведок), проведенных ООО «Куданьархеология» не выявлены, в соответствии с этим, графическая часть в составе раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории», а именно «Схема границ территории объектов культурного наследия» не предусмотрена.

9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

По данным департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении испрашиваемого участка отсутствуют. Сведения об объектах федерального значения в ИСОГД МО г. Краснодар отсутствуют. В соответствии с генеральным планом МО г. Краснодар объекты местного значения в отношении испрашиваемого земельного участка не значатся.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ	Лист
										30
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно – правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 г. №25 п.15

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870.

ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.

СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб.

СП 42-103-2003 Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов.

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*

СНиП 3.05.04 – 85* Наружные сети водоснабжения и канализации

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

Приложения



Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Россия 350000 г. Краснодар ул. Кирова, 131 / Буденного, 119.
Тел.: (861) 259-52-87, 259-34-97, 259-37-53, факс (861) 259-52-87,
www.sro93.ru, e-mail: info@sro93.ru

Исх. № 5 дата 15.01.2018г.
Вх. № _____ дата _____

Члену Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»

Обществу с ограниченной ответственностью
«ЮГ ГЕО Альянс» (ИНН 2311151140)
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им 1 Мая 184, литер А

Уведомление о приеме в члены
саморегулируемой организации

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» (вид саморегулируемой организации: СРО основанное на членстве лиц осуществляющих строительство, решение о внесении сведений в Государственный реестр саморегулируемых организаций № 00-01-39/671-СРО, дата включения в реестр сведений 06 июля 2010 г. номер реестровой записи 156, регистрационный номер записи СРО-П-156-06072010, Почтовый адрес (место нахождения) исполнительного органа: 350000, г. Краснодар, ул. Кирова/Буденного, дом 131/119) направляет решение Совета Союза от 15.01.2018г. о приеме **Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» (ИНН 2311151140)** в члены Союза «СРО «Краснодарские проектировщики».

Приложение: Выписка из протокола заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские проектировщики» № 471 от 15.01.2018 г.

Исполнительный директор
Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»



А.Г. Хот

ИНН 2308165834 КПП 230801001 ОГРН 1102300002397
р/сч. № 40703810200120000005 в Филиале «Южный» ПАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар
к/сч № 30101810400000000700 БИК 040349700

№00194

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

32



ВЫПИСКА

из Реестра членов саморегулируемой организации

06.06.2018

91

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
350000, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кирова-Буденного, 131/119,
www.sro93.ru
СРО-П-156-06072010

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	2311151140 Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс" 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А. Регистрационный номер члена 292 15.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 (протокол Совета № 471) 15.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства б) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

33

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

Исполнительный директор



(подпись)

Хот Алий Гиссович

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

34

Пропитано, пронумеровано, сверчено
печатью 2 (два) листа

Исполнительный директор
Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»
А.Г. Хот



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

35



В 800 755 00 01
В 495 739 01 01

Договор № 2022202-0843122/17 СРО
страхования гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

«16» октября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19 ОГРН 1122311012856 ИНН 2311151140, КПП 231101001 р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар к/с 30101810400000000700, БИК 040349700
СТРАХОВЩИК:	ООО «СК «Согласие» Северо-Западный окружной филиал Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливёр 2» Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливёр 2» Р/С 40701810980000000034 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург БИК 044030704, К/С 30101810200000000704, ИНН 7706196090, КПП 783543001, Телефон: (812) 326-13-06
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):	Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредентов, возмещение потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели). «Регреденты» – это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возместившие и в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнявшему соответствующие работы. Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застрахованные ответственность регредентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «16» октября 2017г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от «20» июля 2017г. (далее по тексту – Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования) Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору. В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущественно имеют положения настоящего Договора.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные: 1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности; 2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ; 3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности. Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту: - необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя; - необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно разделу «ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА)» настоящего Договора. - «основной срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 1.1. настоящего раздела Договора; - «дополнительный срок страхования» означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 1.2. настоящего раздела Договора. 1.1. Страховым случаем в течение «Основного срока страхования» является:

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

36



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

2

1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Лицом, ответственность которого застрахована) при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений (п. 4.4.1. Правил страхования).

1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования №2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования №2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.2. Страховым случаем в течение «Дополнительного срока страхования» является:

1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования №1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования №1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования №1 приложение № 1 к Правилам страхования).

При этом момент наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

Под Требованием о возмещении вреда в целях настоящего Договора понимается:

- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страхователя в связи с осуществлением им Застрахованной деятельности;
- регрессные требования о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам и имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю вследствие недостатков работ, допущенных им при осуществлении Застрахованной деятельности;
- любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве Требования только в случае, если Страхователь в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление Требования может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

В целях настоящего Договора страхование застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ в период его членства в СРО (далее по тексту – СРО), указанному в Заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Регрессивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);
- работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:

- военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
- событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- гражданской войны, народных волнений или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
- воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилэстрола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

2. Не являются страховым случаем события:

- если вред причинен вследствие повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь, взял в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги;
- если вред причинен вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие террористических действий или актов;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при осуществлении Страхователем, эксплуатации автомобилей,

ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

3

предназначенных для движения по дорогам общего пользования и с эксплуатацией воздушных и водных судов, железнодорожного транспорта;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие опасных природных явлений (стихийных явлений);

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие их умышленных действий;

- если причинение вреда третьим лицам произошло в связи с недостатками работ и фактами причинения вреда (далее – страховые события), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь, должен (должна) был(-а) предвидеть, что такие страховые события могут привести к предъявлению в их адрес искового требования;

- если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, на которые Страхователь не имеет допуска согласно Свидетельства о допуске (если наличие такого свидетельства требовалось по Закону);

- если причинение вреда третьим лицам произошло при выполнении застрахованной деятельности Страхователем, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом СРО;

- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

3. Страховщик освобождается от возмещения расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда, строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений, оборудованию, остатке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к Застрахованной деятельности).

4. Страховая защита не распространяется на любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц (в том числе: неполученные доходы (упущенная выгода); убытки, вызванные фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами; убытки, вызванные действительными или предполагаемыми фактами недобросовестной конкуренции, действительными или предполагаемыми нарушениями патентного или авторского права).

Указанный перечень исключений является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то преобладающую силу имеют положения настоящего Договора.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

Договор страхования заключен на срок 4 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021 г., в том числе:

Основной срок страхования – 1 год с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2018 г.

Дополнительный срок страхования – 3 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2018 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021 г.

РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельства требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регресситов предъявлено) в течение Основного срока страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА:

Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей**.

Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы указанной в настоящем разделе.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по настоящему Договору составляет **9 000,00 (Десять тысяч рублей)** за период страхования.

Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 21 октября 2017 г.

Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация.

РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:

1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;

1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:

- действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;

- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;

- расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;

1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;

1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

1.5. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Раздела 11 Правил страхования;

1.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер которых определяется разделом «Страховая сумма» настоящего Договора.

2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

38



8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

4

по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред. Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

3. В случае, когда следующие лица:

а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;

б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий,

компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающим размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1.1 настоящей главы.

4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен использовать своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и представлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с момента получения страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта.

6. В случае, если возмещению подлежит вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя, выплата страхового возмещения производится в части, превышающей обеспечение по Федеральному Закону №125-ФЗ от 24.08.1998г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.

Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 10 Правил страхования. Страхователь направляет уведомление о причинении вреда третьим лицам или о предъявлении ему претензии о возмещении вреда на электронный адрес Страховщика info@soqlasie.ru.

ПРОЧЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначен Страховщику второй – Саморегулируемой организации, третий – Страхователю.

2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от 20.07.2017г., Дополнительные условия №1 и Дополнительные условия №2 к Правилам страхования.

2. Приложение 2. Заявление на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правила страхования, Дополнительных условий №1 и Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях №1 и №2 ему разъяснены и понятны, с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А
Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19
ОГРН 1122311012856
ИНН 2311151140, КПП 231101001
р/с 40702810947300000189 в Филиале «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар
к/с 301018104000000000700, БИК 040349700

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»
Северо-Западный окружной филиал
Место нахождения: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливёр 2»
Почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливёр 2»
Р/С 40701810980000000034
в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,
ИНН 7706196090, КПП 783543001.
Телефон: (812) 326-13-06

Начальник управления страхования имущества и ответственности

Михайлова Л.С./

Генеральный директор

Захаров Е.В./

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Лист

39

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

9. Ref-10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2018

№ 332

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории «Индустриального парка Краснодар», расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар



В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» постановляю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории «Индустриального парка Краснодар», расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар, в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории «Индустриального парка Краснодар», расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения

12

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	<p>парка Краснодар», расположенных в поселке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар (прилагается).</p> <p>3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк Краснодар» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения</p>						
			<div></div>						
								ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				40

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

—Е.А.Первышов

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 14.08.2018 № 3302

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического
обеспечения) к территории «Индустриального парка Краснодар»,
расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе
муниципального образования город Краснодар

1. Наименование объекта	«Газоснабжение проектируемого объекта ООО УК «Индустриальный парк Краснодар». Распределительный газопровод; «Строительство сетей газоснабжения (газопровод высокого давления) от точки подключения ГРС «Васюринское» до границ земельного участка «Индустриальный парк Краснодар». Первый этап; «Строительство сетей водоотведения (общесплавная канализация) с территории объекта «Индустриальный парк Краснодар». Первый этап», расположенного в районе посёлка Дорожного, кадастровый номер 23:43:0421005:1084 (далее - Объект), до точки сброса - река Кочеты»
2. Вид строительства	Новое
3. Стадия проектирования	Проектная документация.
4. Сроки выполнения проектирования	Согласно договору
5. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	Уровень ответственности: II (нормальный). Ориентировочная длина распределительного газопровода (1,2 МПа) – 75 м, газопровода (0,6 МПа) – 4320 м, сети водоотведения (диаметром 400 мм) – 180 м. Длина объекта уточнится в ходе разработки ППТ/ПМТ. Ширина земельных участков, отводимых под сети газоснабжения (0,6 МПа) – 4 м, сети газоснабжения (1,2 МПа) – от 4 м до 10 м, сети водоотведения – 10 м
6. Характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду	Определить при выполнении инженерных изысканий

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

42

7. Цели инженерных изысканий	Получение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, необходимых для проектирования объектов, приведённых в данном техническом задании. Комплексное изучение природных и техногенных условий территории в объёме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов
8. Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания
9. Перечень нормативных документов	Инженерные изыскания и разработку документации выполнить в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства, в том числе: - СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»; - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; - ГЭСН 81-02-Пр-2001 «Земляные работы»; - ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация»; - ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; - ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»
10. Местоположение объекта	Посёлок Дорожный, в границах кадастрового квартала 23:43:0421005, в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар
11. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий	Ранее выполнялись инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания
12. Требования к точности,	Все исследования проводить на поверенном и

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата




ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист


43

надёжности, достоверности и обеспеченности	сертифицированном в Российской Федерации оборудовании. Провести выходной контроль передаваемых данных
13. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий	Прогноз изменений природных и техногенных условий выполнять не требуется
14. Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчёта, состоящего из пояснительной записки, текстовых и графических приложений, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов и технического задания. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду инженерных изысканий

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л. Фролов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ	Лист 44
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар. 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: sir@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

16.11.2018

№

29/10634-1

Ручкиной Г.И.
Кружевная ул., 7, кв. 221,
г. Краснодар, 350065

На № 29/29330-1 от 01.11.2018

О предоставлении сведений

Уважаемая Галина Ивановна!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: Старокорсунский сельский округ.

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 13.11.2018.

Приложение: на 24 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

О.В.Шишковский

А.А.Кравченко
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

45

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: Старокорсунский сельский округ, по состоянию на 13.11.2018

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №3;
4. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №5;
6. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №6;
7. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №7.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства

А.А.Кравченко
 А.В.Чепель
 2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

46

Приложение №1

II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного в Старокорсунском сельском округе отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		47

Приложение №2

III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в отношении земельного участка, расположенного в Старокорсунском сельском округе.

В соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», объекты местного значения в отношении рассматриваемого земельного участка не предусмотрены.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

48

Приложение №3

III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования

Сведения функционального зонирования из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного *решением городской Думы г. Краснодар № 25п.15 от 26.01.2012 (с изменениями по решениям городской Думы Краснодара: от 18.07.2013 № 51 п. 31, от 24.09.2013 № 53 п. 5, от 20.11.2014 № 70 п. 11, от 18.12.2014 № 72 п. 3, от 29.01.2015 № 74 п. 2, от 26.03.2015 № 76 п. 18, от 28.04.2015 № 78 п. 15, от 23.07.2015 № 83 п. 10, от 29.10.2015 № 4 п. 11, от 17.12.2015 № 7 п. 36, от 29.12.2015 № 8 п. 3, от 29.12.2015 № 8 п. 4, от 25.02.2016 № 11 п. 7, от 25.02.2016 № 11 п. 24, от 26.05.2016 № 17 п. 7, от 03.06.2016 № 18 п. 2, от 30.06.2016 № 19 п. 15, от 22.09.2016 № 21 п. 10, от 20.10.2016 № 24 п. 16, от 19.04.2017 № 35 п. 16, от 30.05.2017 № 36 п. 23, от 30.05.2017 № 36 п. 24, от 20.07.2017 № 40 п. 35, от 21.09.2017 № 41 п. 5, от 21.09.2017 № 41 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 5, от 19.10.2017 № 42 п. 6, от 19.10.2017 № 42 п. 7, от 14.12.2017 № 45 п. 18, от 14.12.2017 № 45 п. 19, от 20.02.2018 № 49 п. 8, от 20.02.2018 № 49 п. 9, от 20.02.2018 № 49 п. 10, от 20.02.2018 № 49 п. 11, от 22.03.2018 № 51 п. 5, от 24.04.2018 № 54 п. 5, от 24.04.2018 № 54 п. 6, от 22.05.2018 № 55 п. 8, от 16.07.2018 № 57 п. 11).*

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования города Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



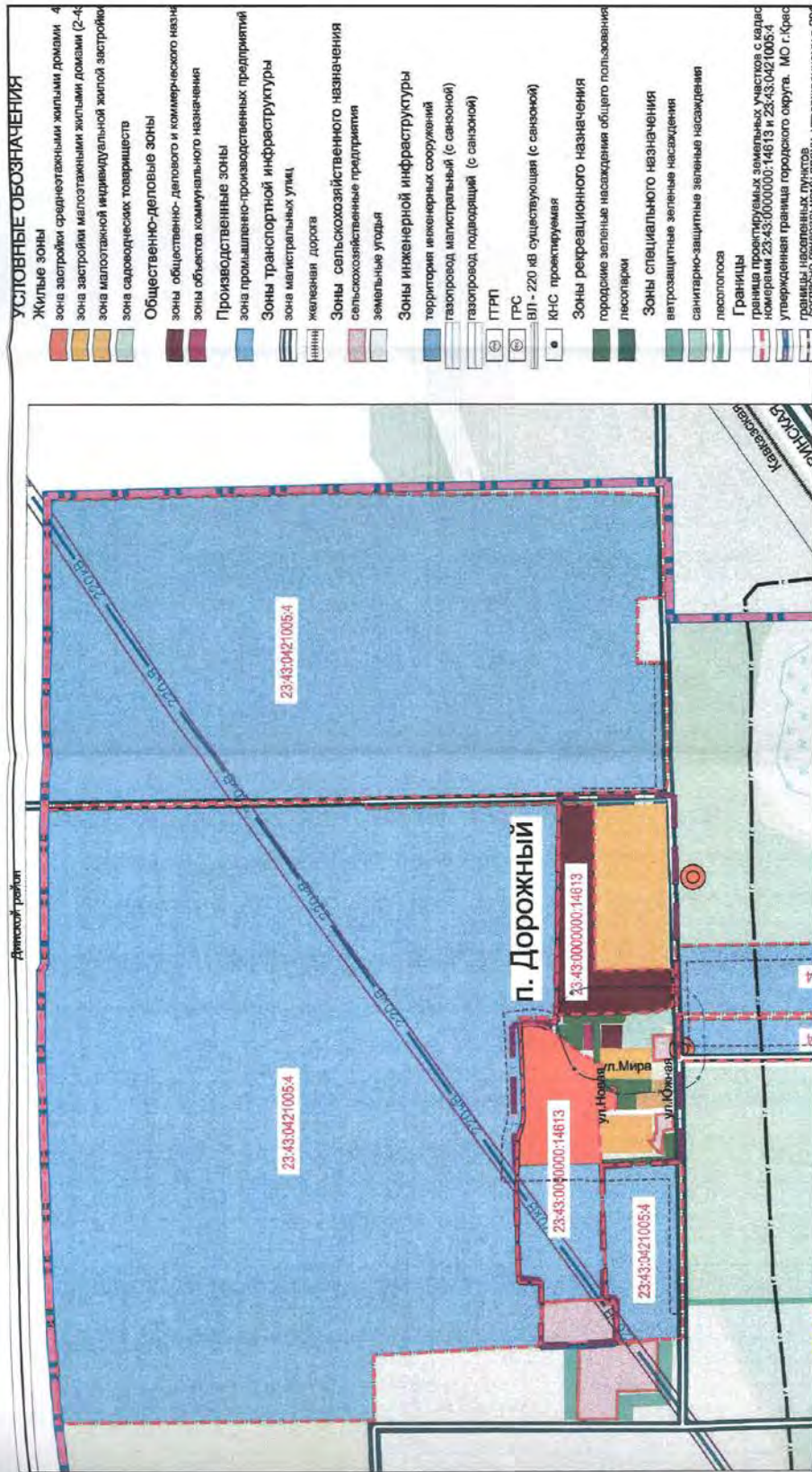
ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

49

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Графический план



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

50


IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в производственной зоне – II и в зоне сельскохозяйственных угодий – СХ.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 24.05.2007 № 24 п.27, от 10.04.2008 № 40 п.1, от 26.02.2009 № 53 п.9, от 24.09.2009 № 61 п.7, от 19.08.2010 № 81 п.5, от 19.07.2012 № 32 п.14, от 31.01.2013 № 42 п.10, от 22.10.2013 № 54 п.8, от 19.06.2014 № 64 п.24, от 20.11.2014 № 70 п.2, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 17.06.2015 № 81 п.17, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 17.11.2016 № 26 п.5, от 28.11.2017 № 44 п.6, от , от 16.07.2018 № 57 п.12, с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 29.12.2015 № 8 п.7, от 29.12.2015 № 8 п.8, от 29.12.2015 № 8 п.9, от 21.04.2016 № 15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п.6, от 22.06.2017 № 38 п.19, от 21.09.2017 № 41 п.7, от 16.11.2017 № 43 п.11 , от 22.05.2018 № 55 п.9, от 21.06.2018 № 56 п.9, от 16.07.2018 № 57 п.13, от 27.09.2018 № 60 п.11, от 27.09.2018 № 60 п.12, от 23.10.2018 № 62 п.11.)

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		51

Производственные зоны (П)

3.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения её гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг,	4.1

	а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Тяжёлая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешённого использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Лёгкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,	6.4

	хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Нефте-химическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепёжных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъёмников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и	7.1

	автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

3.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9

Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных, с научной точки зрения, образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной	6.1

	переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	
--	--	--

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

1) минимальная площадь земельных участков – 300 кв. м, максимальная площадь – не подлежит установлению;

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 3 метра;

3) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков – 3 метра;

4) максимальное количество надземных этажей зданий – 9;

5) максимальный процент застройки земельного участка – 60 % (за исключением площади подземных парковок).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах исторического поселения город Краснодар не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешённого использования которых является вид «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

3.4. Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешённого строительства, установленными пунктом 3.3 настоящей статьи, и с учётом положений статьи 27 настоящих Правил:

Статья 27. Застройка земельных участков

1. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться предельные параметры разрешённого строительства, установленные для соответствующей территориальной зоны статьёй 32 настоящих Правил, местные нормативы градостроительного проектирования, а также установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках.

1.1. Предельные значения коэффициентов плотности застройки территории составляют:

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
----------------------	---------------------------------

1	2
Жилая	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	1,2
То же, реконструируемая	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка	2,4
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная	1,0
Коммунально-складская	1,8

Примечания:

- Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учётом необходимых по расчёту учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зелёных насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.
- При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.
- Границами кварталов являются красные линии.
- При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.»

2. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешённым использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального

строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Допускается:

- блокировка зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, по письменному согласию правообладателей смежных земельных участков и (или) объектов капитального строительства, подпись которых должна быть удостоверена нотариально;
- поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта при наличии письменного согласия правообладателей смежных земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

4. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных строениях с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

- обустройство входа с созданием условий для беспрепятственного доступа маломобильных граждан к месту получения услуги (обслуживания);
- оборудование площадок для стоянки автомобилей посетителей;
- соблюдение норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

5. На придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов должны быть предусмотрены площадки (спортивные, для игр детей и отдыха взрослых, сушки белья, установки контейнеров для сбора бытовых отходов и мусора) и стоянки для хранения автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов на территории дворов жилых домов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.10 раздела II "Гигиенические требования к участку и территории жилых зданий при их размещении" СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

6. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 метра.

По границе со смежным земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 метра от уровня земли в месте ограждения.

7. На территориях общего пользования не разрешается возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, а также объектов, создаваемых в целях использования неограниченным кругом лиц (объекты благоустройства, объекты, предназначенные для обеспечения дорожного движения и т.п.).

Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил.

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ.2)

6.2.1. Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст- венных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культу	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование	1.11

	племенной продукции (материала)	
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование	11.1

	маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

6.2.2. Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1	6.8

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

6.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель

Приложение №5

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений


Участок расположен:

- в охранный зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории, о необходимых согласованиях см. статью 34 решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 г. N 19 п. 6 "Об утверждении правил землепользования и застройки на территории МОГК" (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16.07.2018 N 57 п. 12).

Основание: **решение городской Думы Краснодара XIX заседание Думы четвёртого созыва от 16.07.2018 N 57 п. 12 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ) № 19 п. 6 от 30.01.2007**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N							 ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		64

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

2. Внесение изменений в настоящие Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется с учётом ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории.

3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

65

У раздел ИСОГД - документация по планировке территорий

Красные линии, в районе запрашиваемого земельного участка, **утверждены** постановлением администрации муниципального образования

Основание: постановление администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в поселке Дорожном в Старокорсунском сельском округе МО г. Краснодарот 05.09.2017 №3938.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

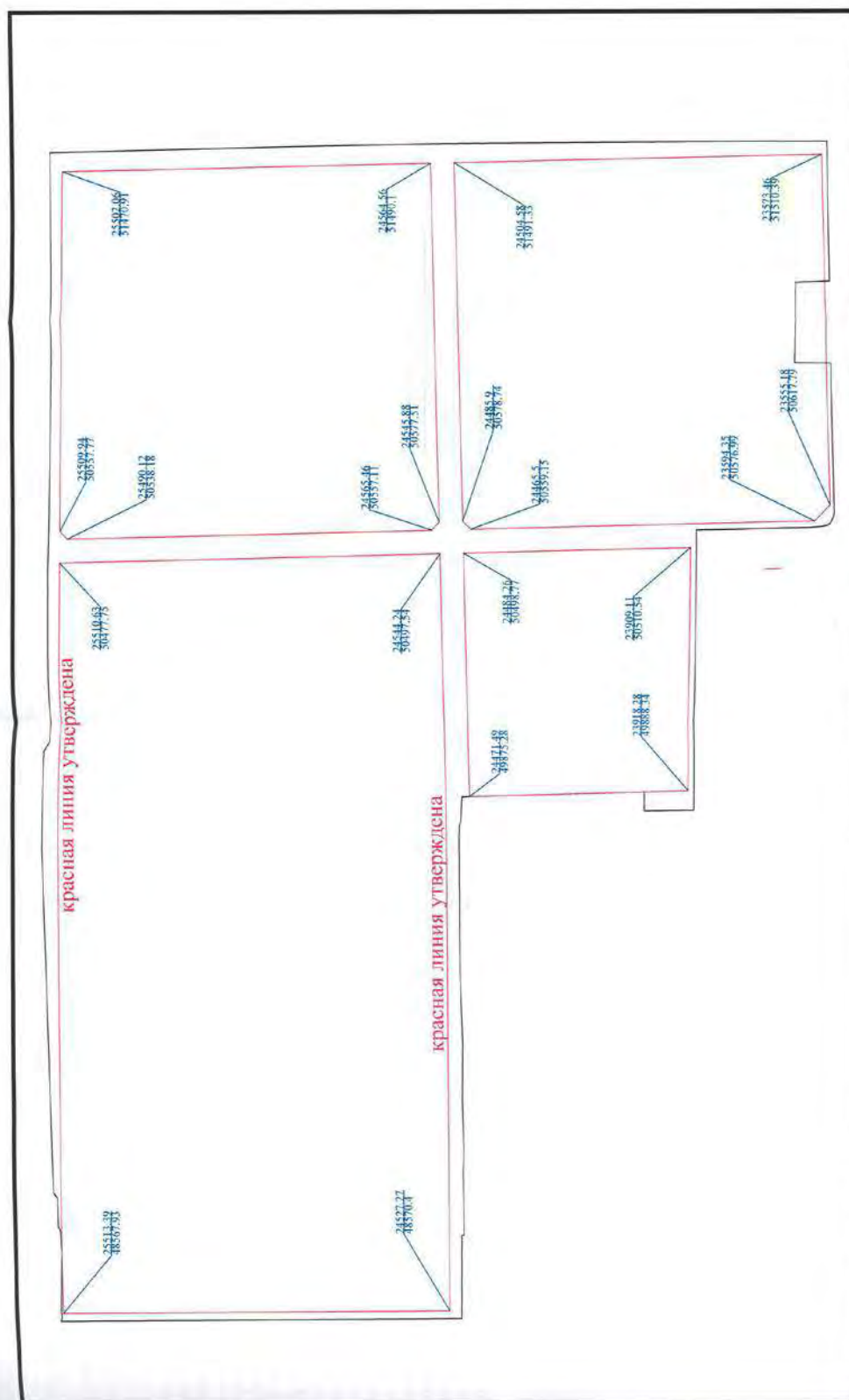


ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

66

2 Графический план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ☐ Рассматриваемый участок
☐ Координаты красной линии
☐ Красная линия утверждена
 Исполнитель Исеев А.В. Чепель

Исполнитель И.Черн А.В. Чепель



Приложение №7

VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Санитарно-защитная зона предприятий – Расчетная санитарно-защитная зона для Центра по выращиванию грибов АО "Тандер" (В-80, ост.-250м.), Проект расчётной санитарно-защитной зоны для ООО "УК "Индустриальный парк Краснодар" (С-300, СВ-300, В-300, ЮВ-300, Ю-12, ЮЗ-30, З-36, СЗ-300м), Проект расчётной санитарно-защитной зоны Предприятия хлебопекарской промышленности производительностью 76000 тонн (КН э/у 23:43:0421005;1084) (С-23, СВ-43, В-40, ЮВ-40, Ю-50, ЮЗ-23, З-16, СЗ-26 м), Проект организации расчётных размеров санитарно-защитной зоны для ООО "До-Рус" (С-10, СВ-300, В-145, ЮВ-230, Ю-300, ЮЗ-67, З-5, СЗ-16 м)

Основание: Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.002246.06.16 от 27.06.2016, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.000977.04.18 от 20.04.2018, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.001257.06.17 от 05.06.2017, Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 23.КК.03.000.Т.000885.04.14 от 01.04.2014, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению от 27.06.2016 N23.КК.03.000.Т.002246.06.16, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю от 07.07.2016 01-03/16148-16-14, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.000977.04.18 от 20.04.2018, письмо управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю 01-03/10830-18-15 от 03.05.2018, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.001257.06.17 от 05.06.2017; письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/14502-18-11 от 08.06.2018, приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению 23.КК.03.000.Т.000885.04.14 от 01.04.2014; экспертное заключение ФБУЗ "ЦГиЭ в КК" 1711/03-1 от 14.03.2014; письмо управления Роспотребнадзора по КК 01-03/14502-18-11 от 08.06.2018

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства

А.А.Кравченко
А.В.Чепель
2980748

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



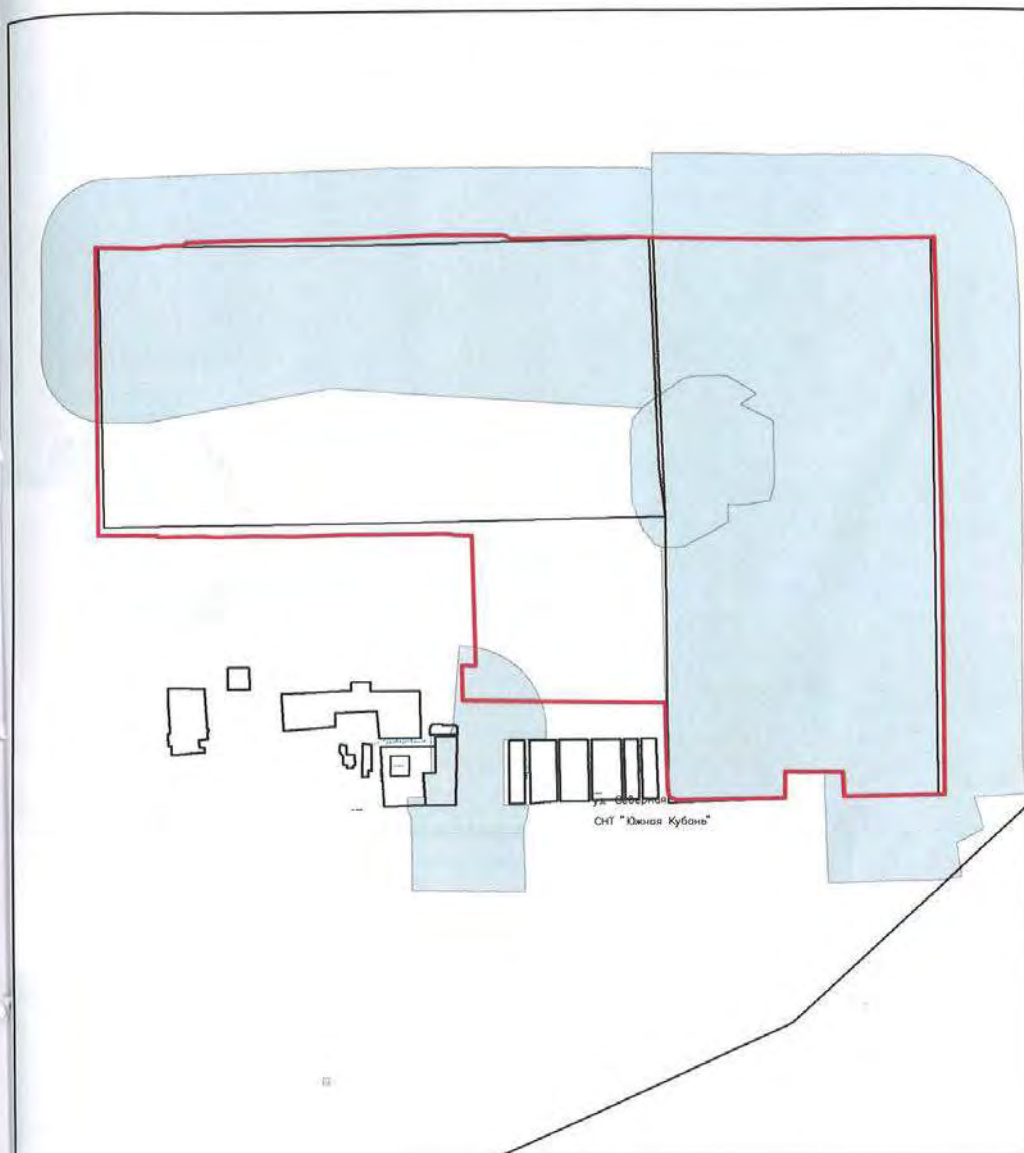
ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

68

2

Графический план



- граница формируемого земельного участка
 - С33 предприятий

Исполнитель А.В.Чепель А.В.Чепель

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

69

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
пронумеровано, прошито, скреплено печатью 2 листов
Заместитель директора
Департамента  О.В. Шишковский



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru
ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980 КПП 230901001



Иск.78-4907/16-01-21 от 10.08.16

ООО «УК «Индустриальный парк
Краснодар»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ООО «УК «Индустриальный парк Краснодар» б/н (вх. от 03.08.2016 №78-6098/16-0) о возможности хозяйственного освоения земельных участков общей площадью 155 га и участков линейных объектов общей площадью 30 га (протяжённостью 10 км) для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар».

Отчет «О проведении детальных археологических исследований (разведок) на территории земельного участка общей площадью 155,0 га и на территории линейных объектов общей протяжённостью 10,0 км, подлежащих хозяйственному освоению для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» на территории Карасунского округа города Краснодар и Динского района Краснодарского края», подготовленный ООО «Кубаньархеология».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельные участки общей площадью 155 га и участки линейных объектов общей площадью 30 га (протяжённостью 10 км) для капитального строительства объекта: «Индустриальный парк «Краснодар» расположены по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Карасунский округ, п. Дорожный, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0421005:4 и на территории Динского района в границах кадастровых кварталов 23:07:1102000, 23:07:1101091, 23:07:1101090.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках не значатся, по результатам археологических полевых работ (разведок), проведенных ООО «Кубаньархеология», не выявлены.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю**

ул. Краевая, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

03 ДЕК 2018

№ КК-КК-ЮЮЮ-08-34/2469

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ЮГ ГЕО Альянс»
Е.В. Захарову

350000, г. Краснодар,
ул. Аэродромная, 19.

Заключение № 0785

**Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для проектируемого объекта: «Строительство сбросных напорных коллекторов с территории Индустриального парка Краснодар», «Газопровод для нужд объектов собственной генерации и котельных Индустриального парка Краснодар», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, п. Дорожный.

На рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

/Начальник отдела

И.Л. Кухарев

(Подпись)

М.В. Черном тел. 259-02-60



Д.В. Тимофеев

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

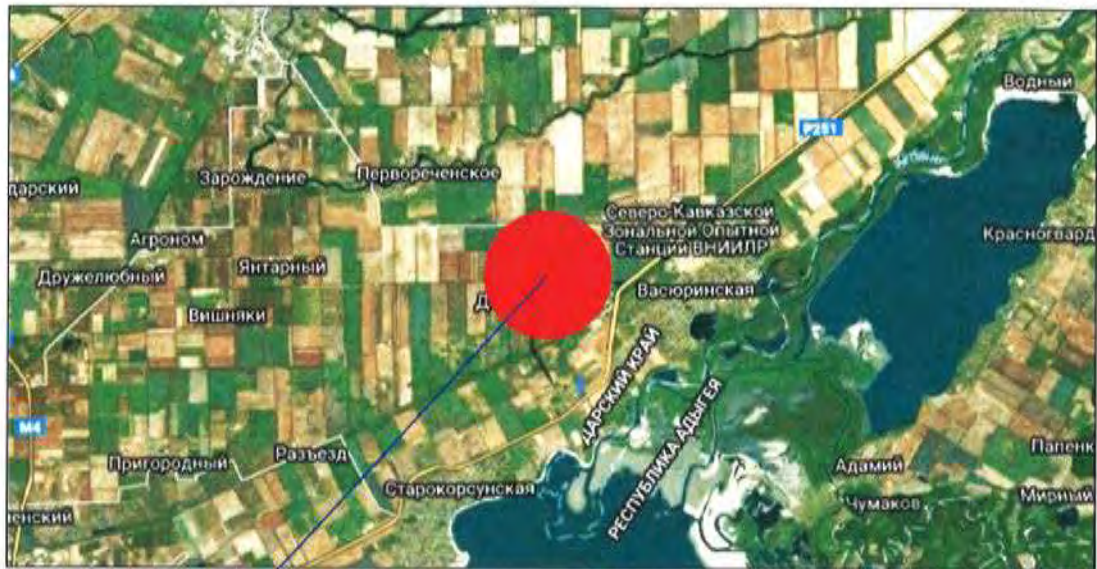


ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

73

Схема размещения земельного участка в системе Краснодарского края
М 1:200000



Рассматриваемый
участок

Ситуационный план
М 1:25000



Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка 5 га.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

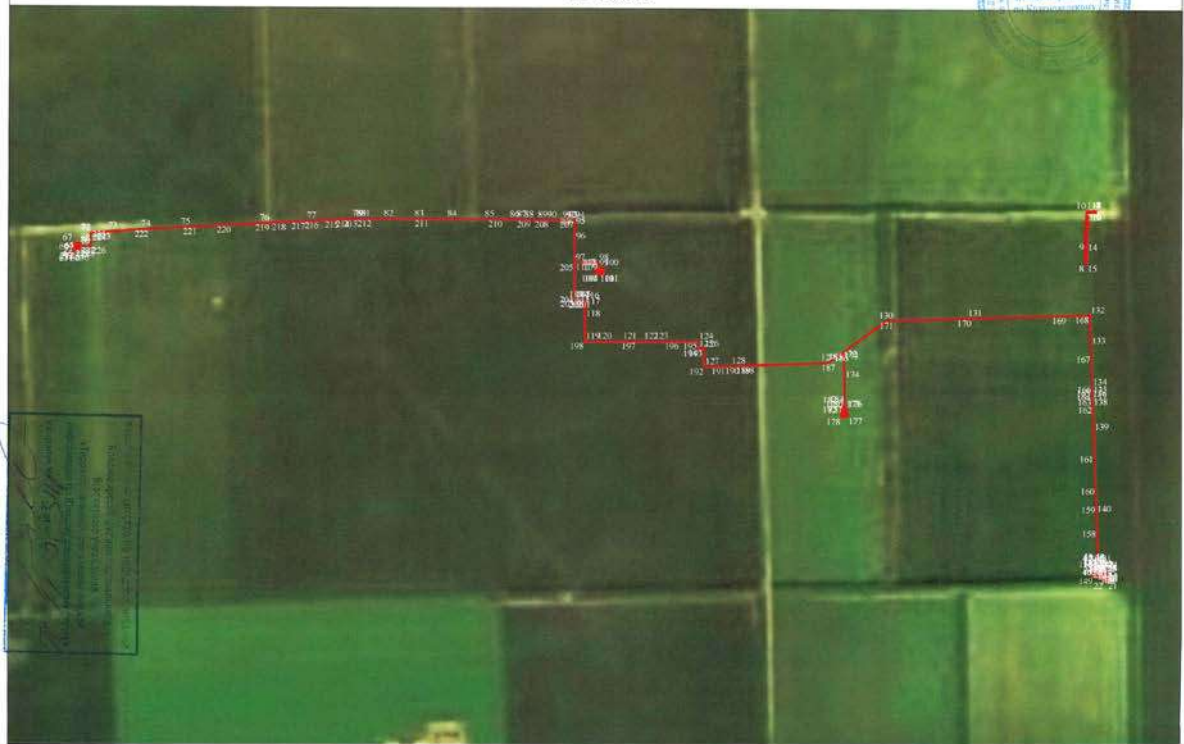


ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

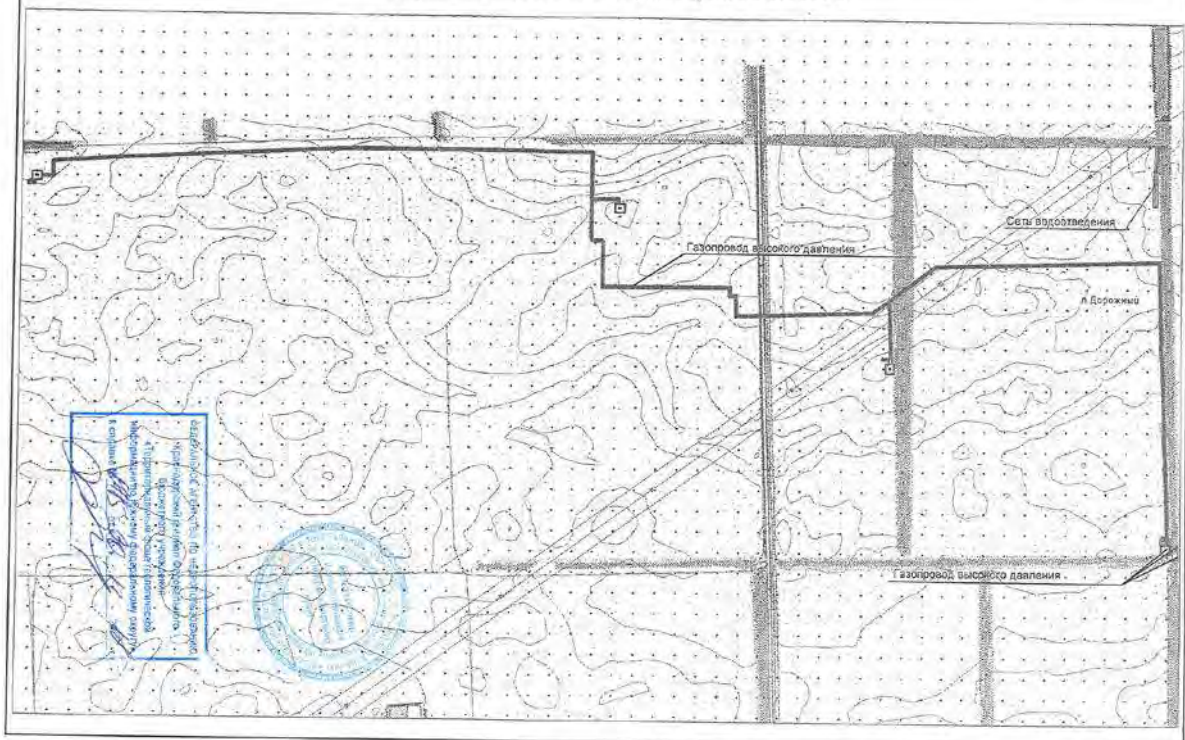
74

Схема размещения земельного участка
М 1:10000



Топографический план участка предстоящей застройки
и прилегающей к ней территории М 1:10000

Приложение № 3



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

75

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты WGS 84		Координаты WGS 84, доли градусов	
	X	Y	X	Y
1	39° 22' 34,424"	45° 8' 3,221"	39,376229	45,134228
2	39° 22' 35,011"	45° 8' 3,224"	39,376392	45,134229
3	39° 22' 35,011"	45° 8' 3,199"	39,376392	45,134222
4	39° 22' 35,044"	45° 8' 3,199"	39,376401	45,134222
5	39° 22' 35,047"	45° 8' 3,199"	39,376402	45,134222
6	39° 22' 35,054"	45° 8' 2,929"	39,376404	45,134147
7	39° 22' 34,432"	45° 8' 2,904"	39,376231	45,13414
8	39° 22' 33,406"	45° 7' 58,4"	39,375946	45,132889
9	39° 22' 33,445"	45° 8' 0,013"	39,375957	45,133337
10	39° 22' 33,712"	45° 8' 3,199"	39,376031	45,134222
11	39° 22' 34,421"	45° 8' 3,221"	39,376228	45,134228
12	39° 22' 34,432"	45° 8' 2,904"	39,376231	45,13414
13	39° 22' 34,144"	45° 8' 2,893"	39,376151	45,134137
14	39° 22' 33,902"	45° 7' 59,999"	39,376084	45,133333
15	39° 22' 33,863"	45° 7' 58,397"	39,376073	45,132888
16	39° 22' 35,144"	45° 7' 31,336"	39,376429	45,125371
17	39° 22' 35,742"	45° 7' 31,346"	39,376595	45,125374
18	39° 22' 35,785"	45° 7' 31,35"	39,376607	45,125375
19	39° 22' 35,789"	45° 7' 31,001"	39,376608	45,125278
20	39° 22' 35,792"	45° 7' 30,824"	39,376609	45,125229
21	39° 22' 35,8"	45° 7' 30,504"	39,376611	45,12514
22	39° 22' 35,141"	45° 7' 30,497"	39,376428	45,125138
23	39° 22' 35,144"	45° 7' 31,638"	39,376429	45,125455
24	39° 22' 35,778"	45° 7' 31,652"	39,376605	45,125459
25	39° 22' 35,785"	45° 7' 31,35"	39,376607	45,125375
26	39° 22' 35,742"	45° 7' 31,346"	39,376595	45,125374
27	39° 22' 35,738"	45° 7' 31,519"	39,376594	45,125422
28	39° 22' 35,677"	45° 7' 31,519"	39,376577	45,125422
29	39° 22' 35,144"	45° 7' 31,508"	39,376429	45,125419
30	39° 22' 34,691"	45° 7' 32,214"	39,376303	45,125615
31	39° 22' 35,083"	45° 7' 32,21"	39,376412	45,125614
32	39° 22' 35,072"	45° 7' 31,638"	39,376409	45,125455
33	39° 22' 35,144"	45° 7' 31,638"	39,376429	45,125455
34	39° 22' 35,144"	45° 7' 31,508"	39,376429	45,125419

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

76

35	39° 22' 34,889"	45° 7' 31,505"	39,376358	45,125418
36	39° 22' 34,9"	45° 7' 32,081"	39,376361	45,125578
37	39° 22' 34,694"	45° 7' 32,084"	39,376304	45,125579
38	39° 22' 34,388"	45° 7' 31,861"	39,376219	45,125517
39	39° 22' 34,392"	45° 7' 31,732"	39,37622	45,125481
40	39° 22' 33,784"	45° 7' 31,739"	39,376051	45,125483
41	39° 22' 33,787"	45° 7' 32,196"	39,376052	45,125561
42	39° 22' 33,953"	45° 7' 32,192"	39,376098	45,125609
43	39° 22' 33,96"	45° 7' 32,333"	39,3761	45,125648
44	39° 22' 34,234"	45° 7' 32,336"	39,376176	45,125649
45	39° 22' 34,234"	45° 7' 32,218"	39,376176	45,125616
46	39° 22' 34,471"	45° 7' 32,218"	39,376242	45,125616
47	39° 22' 34,475"	45° 7' 32,088"	39,376243	45,125558
48	39° 22' 34,226"	45° 7' 32,081"	39,376174	45,125578
49	39° 22' 34,23"	45° 7' 32,041"	39,376175	45,125567
50	39° 22' 33,971"	45° 7' 32,045"	39,376103	45,125568
51	39° 22' 33,967"	45° 7' 31,868"	39,376102	45,125519
52	39° 22' 33,953"	45° 7' 32,192"	39,376098	45,125609
53	39° 22' 33,946"	45° 7' 32,045"	39,376096	45,125568
54	39° 22' 33,971"	45° 7' 32,045"	39,376103	45,125568
55	39° 22' 34,23"	45° 7' 32,041"	39,376175	45,125567
56	39° 22' 34,226"	45° 7' 32,084"	39,376174	45,125579
57	39° 22' 34,234"	45° 7' 32,218"	39,376176	45,125616
58	39° 22' 34,234"	45° 7' 32,336"	39,376176	45,125649
59	39° 22' 33,96"	45° 7' 32,333"	39,3761	45,125648
60	39° 20' 28,824"	45° 8' 0,582"	39,34134	45,133495
61	39° 20' 28,604"	45° 8' 0,582"	39,341279	45,133495
62	39° 20' 28,612"	45° 8' 0,845"	39,341281	45,133568
63	39° 20' 28,723"	45° 8' 0,906"	39,341312	45,133585
64	39° 20' 29,198"	45° 8' 0,902"	39,341444	45,133584
65	39° 20' 29,198"	45° 8' 0,946"	39,341444	45,133596
66	39° 20' 29,062"	45° 8' 0,946"	39,341406	45,133596
67	39° 20' 29,08"	45° 8' 1,622"	39,341411	45,133784
68	39° 20' 30,127"	45° 8' 1,612"	39,341702	45,133781
69	39° 20' 30,12"	45° 8' 1,352"	39,3417	45,133709
70	39° 20' 31,25"	45° 8' 1,338"	39,342014	45,133705
71	39° 20' 31,279"	45° 8' 2,447"	39,342022	45,134013
72	39° 20' 31,394"	45° 8' 2,519"	39,342054	45,134033
73	39° 20' 34,109"	45° 8' 2,63"	39,342808	45,134064
74	39° 20' 38,162"	45° 8' 2,778"	39,343934	45,134105
75	39° 20' 43,08"	45° 8' 2,926"	39,3453	45,134146
76	39° 20' 52,724"	45° 8' 3,174"	39,347979	45,134215
77	39° 20' 58,481"	45° 8' 3,318"	39,349578	45,134255



Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

77

78	39° 21' 3,992"	45° 8' 3,444"	39,351109	45,13429
79	39° 21' 4,255"	45° 8' 3,448"	39,351182	45,134291
80	39° 21' 4,55"	45° 8' 3,448"	39,351264	45,134291
81	39° 21' 5,087"	45° 8' 3,444"	39,351413	45,13429
82	39° 21' 7,87"	45° 8' 3,415"	39,352186	45,134282
83	39° 21' 11,632"	45° 8' 3,368"	39,353231	45,134269
84	39° 21' 15,667"	45° 8' 3,322"	39,354352	45,134256
85	39° 21' 20,25"	45° 8' 3,26"	39,355625	45,134239
86	39° 21' 23,296"	45° 8' 3,206"	39,356471	45,134224
87	39° 21' 24,21"	45° 8' 3,178"	39,356725	45,134216
88	39° 21' 25,15"	45° 8' 3,152"	39,356986	45,134209
89	39° 21' 26,806"	45° 8' 3,124"	39,357446	45,134201
90	39° 21' 27,968"	45° 8' 3,106"	39,357769	45,134196
91	39° 21' 29,851"	45° 8' 3,077"	39,358292	45,134188
92	39° 21' 30,344"	45° 8' 3,07"	39,358429	45,134186
93	39° 21' 30,568"	45° 8' 3,066"	39,358491	45,134185
94	39° 21' 30,805"	45° 8' 3,062"	39,358557	45,134184
95	39° 21' 30,888"	45° 8' 2,972"	39,35858	45,134159
96	39° 21' 30,859"	45° 8' 1,658"	39,358572	45,133794
97	39° 21' 30,802"	45° 7' 59,358"	39,358556	45,133155
98	39° 21' 33,728"	45° 7' 59,322"	39,359369	45,133145
99	39° 21' 33,718"	45° 7' 58,861"	39,359366	45,133017
100	39° 21' 34,351"	45° 7' 58,854"	39,359542	45,133015
101	39° 21' 34,333"	45° 7' 58,177"	39,359537	45,132827
102	39° 21' 33,775"	45° 7' 58,184"	39,359382	45,132829
103	39° 21' 33,775"	45° 7' 58,17"	39,359382	45,132825
104	39° 21' 33,556"	45° 7' 58,174"	39,359321	45,132826
105	39° 21' 33,556"	45° 7' 58,188"	39,359321	45,13283
106	39° 21' 33,264"	45° 7' 58,192"	39,35924	45,132831
107	39° 21' 33,278"	45° 7' 58,868"	39,359244	45,133019
108	39° 21' 33,498"	45° 7' 58,865"	39,359305	45,133018



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

78

109	39° 21' 33,502"	45° 7' 59,174"	39,359306	45,133104
110	39° 21' 30,798"	45° 7' 59,203"	39,358555	45,133112
111	39° 21' 30,726"	45° 7' 56,136"	39,358535	45,13226
112	39° 21' 30,748"	45° 7' 56,107"	39,358541	45,132252
113	39° 21' 30,78"	45° 7' 56,089"	39,35855	45,132247
114	39° 21' 31,554"	45° 7' 56,082"	39,358765	45,132245
115	39° 21' 31,838"	45° 7' 56,078"	39,358844	45,132244
116	39° 21' 31,928"	45° 7' 56,017"	39,358869	45,132227
117	39° 21' 32,018"	45° 7' 55,945"	39,358894	45,132207
118	39° 21' 31,99"	45° 7' 54,851"	39,358886	45,131903
119	39° 21' 31,932"	45° 7' 52,446"	39,35887	45,131235
120	39° 21' 34,272"	45° 7' 52,417"	39,35952	45,131227
121	39° 21' 37,39"	45° 7' 52,385"	39,360386	45,131218
122	39° 21' 40,01"	45° 7' 52,36"	39,361114	45,131211
123	39° 21' 41,256"	45° 7' 52,345"	39,36146	45,131207
124	39° 21' 45,911"	45° 7' 52,295"	39,362753	45,131193
125	39° 21' 45,896"	45° 7' 51,64"	39,362749	45,131011
126	39° 21' 46,602"	45° 7' 51,632"	39,362945	45,131009
127	39° 21' 46,62"	45° 7' 50,045"	39,36295	45,130568
128	39° 21' 50,735"	45° 7' 50,088"	39,364093	45,13058
129	39° 22' 1,708"	45° 7' 50,221"	39,367141	45,130617
130	39° 22' 8,911"	45° 7' 53,828"	39,369142	45,131619
131	39° 22' 19,866"	45° 7' 53,933"	39,372185	45,131648
132	39° 22' 34,158"	45° 7' 54,052"	39,376155	45,131681
133	39° 22' 34,212"	45° 7' 51,805"	39,37617	45,131057
134	39° 22' 34,302"	45° 7' 48,155"	39,376195	45,130043
135	39° 22' 34,316"	45° 7' 47,456"	39,376199	45,129849
136	39° 22' 34,216"	45° 7' 47,143"	39,376171	45,129762
137	39° 22' 34,219"	45° 7' 46,79"	39,376172	45,129664
138	39° 22' 34,345"	45° 7' 46,373"	39,376207	45,129548
139	39° 22' 34,399"	45° 7' 44,224"	39,376222	45,128951
140	39° 22' 34,576"	45° 7' 37,009"	39,376271	45,126947



Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

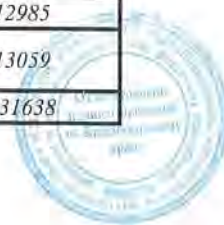


ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

79

141	39° 22' 34,691"	45° 7' 32,214"	39,376303	45,125615
142	39° 22' 34,702"	45° 7' 31,663"	39,376306	45,125462
143	39° 22' 34,849"	45° 7' 31,66"	39,376347	45,125461
144	39° 22' 34,842"	45° 7' 31,26"	39,376345	45,12535
145	39° 22' 35,141"	45° 7' 31,256"	39,376428	45,125349
146	39° 22' 35,141"	45° 7' 31,102"	39,376428	45,125306
147	39° 22' 34,838"	45° 7' 31,109"	39,376344	45,125308
148	39° 22' 34,835"	45° 7' 30,929"	39,376343	45,125258
149	39° 22' 33,877"	45° 7' 30,94"	39,376077	45,125261
150	39° 22' 33,895"	45° 7' 31,67"	39,376082	45,125464
151	39° 22' 34,486"	45° 7' 31,663"	39,376246	45,125462
152	39° 22' 34,486"	45° 7' 31,721"	39,376246	45,125478
153	39° 22' 34,392"	45° 7' 31,717"	39,37622	45,125477
154	39° 22' 34,388"	45° 7' 31,872"	39,376219	45,12552
155	39° 22' 34,482"	45° 7' 31,872"	39,376245	45,12552
156	39° 22' 34,475"	45° 7' 32,088"	39,376243	45,12558
157	39° 22' 34,471"	45° 7' 32,218"	39,376242	45,125616
158	39° 22' 34,41"	45° 7' 34,788"	39,376225	45,12633
159	39° 22' 34,36"	45° 7' 36,901"	39,376211	45,126917
160	39° 22' 34,32"	45° 7' 38,492"	39,3762	45,127359
161	39° 22' 34,252"	45° 7' 41,34"	39,376181	45,12815
162	39° 22' 34,144"	45° 7' 45,678"	39,376151	45,129355
163	39° 22' 34,129"	45° 7' 46,369"	39,376147	45,129547
164	39° 22' 34,003"	45° 7' 46,787"	39,376112	45,129663
165	39° 22' 34"	45° 7' 47,14"	39,376111	45,129761
166	39° 22' 34,1"	45° 7' 47,46"	39,376139	45,12985
167	39° 22' 34,036"	45° 7' 50,124"	39,376121	45,13059
168	39° 22' 33,942"	45° 7' 53,897"	39,376095	45,131638



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

80

169	39° 22' 30,23"	45° 7' 53,868"	39,375064	45,13163
170	39° 22' 18,509"	45° 7' 53,764"	39,371808	45,131601
171	39° 22' 8,987"	45° 7' 53,674"	39,369163	45,131576
172	39° 22' 3,572"	45° 7' 50,966"	39,367659	45,130824
173	39° 22' 3,767"	45° 7' 50,776"	39,367713	45,130771
174	39° 22' 3,806"	45° 7' 49,145"	39,367724	45,130318
175	39° 22' 3,878"	45° 7' 46,11"	39,367744	45,129475
176	39° 22' 4,087"	45° 7' 46,117"	39,367802	45,129477
177	39° 22' 4,127"	45° 7' 45,336"	39,367813	45,12926
178	39° 22' 3,155"	45° 7' 45,304"	39,367543	45,129251
179	39° 22' 3,119"	45° 7' 46,085"	39,367533	45,129468
180	39° 22' 3,493"	45° 7' 46,099"	39,367637	45,129472
181	39° 22' 3,486"	45° 7' 46,376"	39,367635	45,129549
182	39° 22' 2,734"	45° 7' 46,362"	39,367426	45,129545
183	39° 22' 2,73"	45° 7' 46,517"	39,367425	45,129588
184	39° 22' 3,652"	45° 7' 46,535"	39,367681	45,129593
185	39° 22' 3,551"	45° 7' 50,718"	39,367653	45,130755
186	39° 22' 3,389"	45° 7' 50,876"	39,367608	45,130799
187	39° 22' 1,776"	45° 7' 50,066"	39,36716	45,130574
188	39° 21' 51,822"	45° 7' 49,93"	39,364395	45,130536
189	39° 21' 51,322"	45° 7' 49,93"	39,364256	45,130536
190	39° 21' 49,939"	45° 7' 49,926"	39,363872	45,130535
191	39° 21' 48,244"	45° 7' 49,908"	39,363401	45,13053
192	39° 21' 46,408"	45° 7' 49,886"	39,362891	45,130524
193	39° 21' 46,386"	45° 7' 51,478"	39,362885	45,130966
194	39° 21' 45,673"	45° 7' 51,485"	39,362687	45,130968
195	39° 21' 45,688"	45° 7' 52,144"	39,362691	45,131151
196	39° 21' 42,538"	45° 7' 52,176"	39,361816	45,13116
197	39° 21' 37,202"	45° 7' 52,234"	39,360334	45,131176
198	39° 21' 31,709"	45° 7' 52,291"	39,358808	45,131192
199	39° 21' 31,795"	45° 7' 55,888"	39,358832	45,132191
200	39° 21' 31,777"	45° 7' 55,906"	39,358827	45,132196
201	39° 21' 31,748"	45° 7' 55,924"	39,358819	45,132201
202	39° 21' 30,69"	45° 7' 55,934"	39,358525	45,132204
203	39° 21' 30,578"	45° 7' 56,01"	39,358494	45,132225
204	39° 21' 30,503"	45° 7' 56,075"	39,358473	45,132243

Инв. N подл.

Подп. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

81

205	39° 21' 30,571"	45° 7' 58,879"	39,358492	45,133022
206	39° 21' 30,668"	45° 8' 2,893"	39,358519	45,134137
207	39° 21' 30,65"	45° 8' 2,908"	39,358514	45,134141
208	39° 21' 26,665"	45° 8' 2,969"	39,357407	45,134158
209	39° 21' 24,487"	45° 8' 3,016"	39,356802	45,134171
210	39° 21' 20,963"	45° 8' 3,091"	39,355823	45,134192
211	39° 21' 11,963"	45° 8' 3,21"	39,353323	45,134225
212	39° 21' 4,918"	45° 8' 3,286"	39,351366	45,134246
213	39° 21' 3,251"	45° 8' 3,268"	39,350903	45,134241
214	39° 21' 2,257"	45° 8' 3,25"	39,350627	45,134236
215	39° 21' 0,943"	45° 8' 3,224"	39,350262	45,134229
216	39° 20' 58,477"	45° 8' 3,163"	39,349577	45,134212
217	39° 20' 56,839"	45° 8' 3,12"	39,349122	45,1342
218	39° 20' 54,488"	45° 8' 3,062"	39,348469	45,134184
219	39° 20' 52,451"	45° 8' 3,012"	39,347903	45,13417
220	39° 20' 47,735"	45° 8' 2,893"	39,346593	45,134137
221	39° 20' 43,602"	45° 8' 2,782"	39,345445	45,134106
222	39° 20' 37,637"	45° 8' 2,605"	39,343788	45,134057
223	39° 20' 32,989"	45° 8' 2,429"	39,342497	45,134008
224	39° 20' 31,535"	45° 8' 2,368"	39,342093	45,133991
225	39° 20' 31,495"	45° 8' 2,335"	39,342082	45,133982
226	39° 20' 31,47"	45° 8' 1,18"	39,342075	45,133661
227	39° 20' 30,116"	45° 8' 1,194"	39,341699	45,133665
228	39° 20' 30,109"	45° 8' 0,935"	39,341697	45,133593
229	39° 20' 29,418"	45° 8' 0,942"	39,341505	45,133595
230	39° 20' 29,411"	45° 8' 0,596"	39,341503	45,133499
231	39° 20' 29,191"	45° 8' 0,6"	39,341442	45,1335
232	39° 20' 29,195"	45° 8' 0,748"	39,341443	45,133541
233	39° 20' 28,828"	45° 8' 0,751"	39,341341	45,133542



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

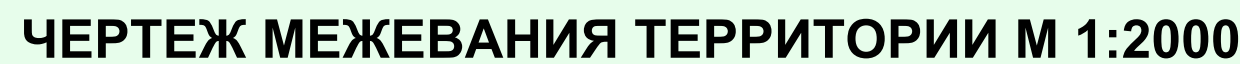
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

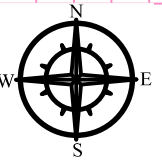


ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

Лист

82

[illegible]



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы образуемых земельных участков
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красная линия утверждена
- Граница проектируемой красной линии линейных объектов, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Краснодарский край, р-н Динской, с/п Васюринское
- Первореченское сельское поселение Динского района Краснодарского края
- Ось сети водоотведения
- Ось газопровода
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Граница сооружения, согласно сведениям ЕГРН
- Граница объекта капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН
- 23:43:04:21005 - Номер кадастрового квартала
- :1083 - Кадастровый номер объекта недвижимости
- 23:43:04:21005:392 - Условный номер земельного участка, образуемого из государственной неразграниченной собственности
- 2 - Номер образуемого земельного участка по экспликации
- 3 - Номера характерных точек образуемых земельных участков Земли сельскохозяйственного назначения
- Для сельскохозяйственного производства
- Коммунальное обслуживание
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Промышленные предприятия
- Для размещения электросетевого комплекса
- Коммунальное обслуживание
- Категория не установлена
- Государственная неразграниченная собственность
- Автомобильные дороги

Васюринское с/п
Динской район

23:43:04:21005

23:07:1102000

:1084

Старокорсунский с/о
г. Краснодар

23:43:04:21005:392

СХЕМА ЛИСТОВ

Лист 1

Лист 2

ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

«для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ручкина				11.18
Н.контр.	Захаров				11.18
ГИП	Яценко				11.18

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж межевания территории М 1:2000



Ведомость координат характерных точек
границ проектируемых красных линий линейных
объектов

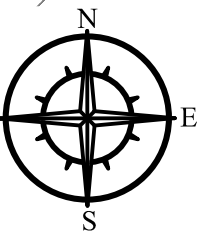
Красная линия 1

Название (номер) межевого знака	X координаты	Y координаты
1	489850.78	14.99664.61
2	489851.7	14.99669.29
3	489852.11	14.99693.83
4	48984.4.1	14.99694.14
5	48984.2.42	14.99689.58
6	48984.2.94	14.99674.29
7	489753.54	14.99670.58
8	489704.5	14.99672.1
9	489607.29	14.99675.38
10	489596.9	14.99577.78
11	489509.41	14.99537.34
12	489509.76	14.99547.34
13	489607.21	14.99547.43
14	489610.37	14.99605.97
15	489703.93	14.99662.1
16	489753.75	14.99680.58
17	489850.78	14.99664.61

Красная линия 2

18	489430.53	14.98710.46
19	489431.38	14.98737.49
20	489439.55	14.98727.25
21	489553.55	14.99127.74
22	489560.98	14.99367.08
23	489570.03	14.99679.27
24	489500.59	14.99681.66
25	489499.03	14.99685.55
26	489366.42	14.99686.3
27	489356.71	14.99684.20
28	489345.91	14.99684.52
29	489333.08	14.99687.49
30	489266.66	14.99689.79
31	489064.01	14.99697.47
32	489995.05	14.99702.55
33	488870.04	14.99702.12
34	488879.04	14.99706.35
35	488866.72	14.99706.35
36	488866.78	14.99726.99
37	488848.29	14.99727.55
38	488949.27	14.99713.24
39	488861.96	14.99713.04
40	488861.96	14.99706.35
41	488856.44	14.99706.35
42	488856.44	14.99685.45
43	488870.04	14.99685.44
44	488879.04	14.99696.36
45	488881.19	14.99680.29

Примечание:
Согласно письму Управления Архитектуры Администрации МО г. Краснодар от 14.11.2018 №29/10634/1, сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), красные линии, в районе запрашиваемого участка, утверждены постановлением администрации муниципального образования об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в поселке Дорожном в Старокорсунском сельском округе МО г. Краснодар 05.09.2017 №3938.
В рамках разработки документации по межеванию территории «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в поселке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» определены проектируемые красные линии, границы территорий, занятые линейными объектами «для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в поселке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (п.11 Ст.1 ГрК РФ).



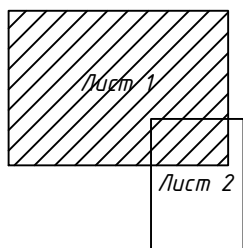
Согласовано

Инв. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата

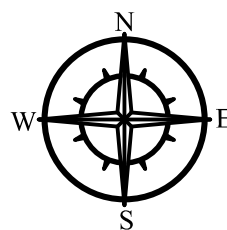
Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Красная линия утверждена
- Граница проектируемой красной линии линейных объектов, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Автомобильные дороги
- Характерная точка проектируемой красной линии, ее номер

СХЕМА ЛИСТОВ



ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ					
«для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в поселке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Ручкина	11.18			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				2	
Н.контр.	Захаров	11.18		План красных линий М 1:2000	
ГИП	Яценко	11.18		ЮГ ГЕО АЛЬЯНС ООО СЗАО "КРАСНОДАРСКИЙ ПРОЕКТИРОВНИК" СРО-156-0672010	



Условные обозначения:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Красная линия утверждена
- Граница проектируемой красной линии линейных объектов, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Автомобильные дороги
- 59 - Характерная точка проектируемой красной линии, ее номер

Видимость координат характерных точек границ проектируемых красных линий линейных объектов		
Красная линия 1		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	489950.18	1609566.21
2	489831.7	1609590.23
3	489852.71	1609593.63
4	489864.43	1609596.16
5	489864.147	1609598.38
6	489864.734	1609597.23
7	489753.54	1609570.56
8	489704.15	1609567.1
9	489641.79	160948.18
10	489596.9	1609537.78
11	489509.41	1609537.34
12	489409.76	1609547.34
13	489401.71	1609547.41
14	489401.97	1609545.07
15	489703.89	1609662.1
16	489753.75	1609640.56
17	489750.78	1609644.61
Красная линия 2		
18	489430.63	1608700.46
19	489430.56	1608732.49
20	489553.66	1609127.76
21	489560.98	1609267.08
22	489570.03	1609270.27
23	489500.68	1609285.66
24	489288.03	1609285.55
25	489366.42	1609286.3
26	489356.71	1609284.26
27	489345.31	1609284.32
28	489333.08	1609287.49
29	489266.66	1609289.73
30	48904.01	1609287.47
31	489296.05	1609282.55
32	489072.04	1609273.12
33	489072.04	1609276.35
34	489066.72	1609276.35
35	489066.72	1609272.97
36	489066.78	1609276.39
37	489064.23	1609272.55
38	489049.27	1609273.24
39	4890196	1609273.04
40	4890196	1609276.35
41	489055.44	1609276.35
42	489055.44	1609276.35
43	489055.44	1609276.35
44	489055.44	1609276.35
45	489055.44	1609276.35
46	489055.44	1609276.35
47	489055.44	1609276.35
48	489055.44	1609276.35
49	489055.44	1609276.35
50	489055.44	1609276.35
51	489055.44	1609276.35
52	489055.44	1609276.35
53	489055.44	1609276.35
54	489055.44	1609276.35
55	489055.44	1609276.35
56	489055.44	1609276.35
57	489055.44	1609276.35
58	489055.44	1609276.35
59	489055.44	1609276.35
60	489055.44	1609276.35
61	489055.44	1609276.35
62	489055.44	1609276.35
63	489055.44	1609276.35
64	489055.44	1609276.35
65	489055.44	1609276.35
66	489055.44	1609276.35
67	489055.44	1609276.35
68	489055.44	1609276.35
69	489055.44	1609276.35
70	489055.44	1609276.35
71	489055.44	1609276.35
72	489055.44	1609276.35
73	489055.44	1609276.35
74	489055.44	1609276.35
75	489055.44	1609276.35
76	489055.44	1609276.35
77	489055.44	1609276.35
78	489055.44	1609276.35
79	489055.44	1609276.35
80	489055.44	1609276.35
81	489055.44	1609276.35
82	489055.44	1609276.35
83	489055.44	1609276.35
84	489055.44	1609276.35
85	489055.44	1609276.35
86	489055.44	1609276.35
87	489055.44	1609276.35
88	489055.44	1609276.35
89	489055.44	1609276.35
90	489055.44	1609276.35
91	489055.44	1609276.35
92	489055.44	1609276.35
93	489055.44	1609276.35
94	489055.44	1609276.35
95	489055.44	1609276.35
96	489055.44	1609276.35
97	489055.44	1609276.35
98	489055.44	1609276.35
99	489055.44	1609276.35
100	489055.44	1609276.35

СХЕМА ЛИСТОВ

Лист 1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ручкина				11.18
Н.контр.	Захаров				11.18
ГИП	Яценко				11.18

ЮГА-090-2018-ЛО-ПМТ

«для размещения линейных объектов (сетей инженерно-технического обеспечения) к территории "Индустриального парка Краснодар", расположенных в посёлке Дорожном в Старокорсунском сельском округе муниципального образования город Краснодар»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

План красных линий М 1:2000